

## Exkluzivní prodej rodinný dům 4+1 s možností rozšíření , pozemek 279 m<sup>2</sup> , Těškov

33701, Těškov



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Karlíková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 4+1 v původním stavu s potencionálem rozšíření. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, proto je příležitost si ji upravit dle svých preferencí, a umístěna na vlastním pozemku o rozloze 279 m<sup>2</sup> v klidné části obce Těškov, nacházející se v centrální části okresu Rokycany v Plzeňském kraji, vhodná jak k trvalému bydlení, tak i pro rekreaci.

Dům je částečně podsklepený a má osazena nová plastová okna, je přivedena elektrína, voda, odpad je připojen k veřejné kanalizaci a plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler, vytápění pak kotel na tuhá paliva. Ve druhém nadzemním patře domu se nachází prostorné podkroví, kde je dostatek místa pro

vybudování dalších pokojů. Na pozemku je též funkční kopaná studna a k nemovitosti náleží přilehlá garáž.

Těškov má základní venkovskou vybavenost jako je Obecní úřad, veřejná knihovna s internetem, omezená zdravotní péče, prodejna smíšeného zboží, místní hostinec a fotbalové hřiště. Veškerou občanskou vybavenost najdete v cca 12 km vzdáleném městě Rokycany nebo v cca 10 km vzdáleném městě Zbiroh. Autobusové spoje mají zastávku přímo v obci. Taktéž je možné využít skvělé dostupnosti dálnice D5 směr Praha či Plzeň.

V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k cyklo výletům, turistice, houbaření a nebo jen k procházkám v přilehlých lesích.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu! Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.