



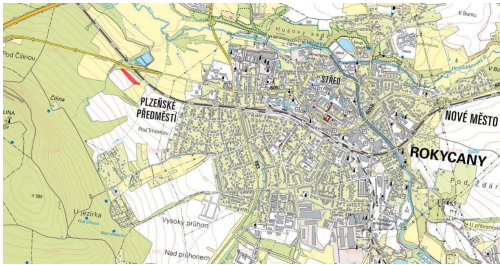
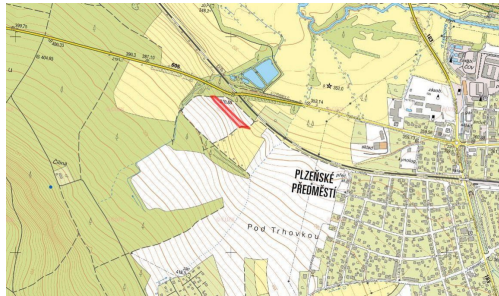
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8276-4

## Zemědělská půda, prodej, Plzeňské Předměstí, Rokycany

33701, Rokycany



## Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 111 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek ve výlučném vlastnictví o výměře 4 111 m, vedený jako orná půda. Pozemek se nachází v katastrálním území Rokycan a je zapsán na listu vlastnictví č. 1472. Jedná se o parcelu č. 1039.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemkem
- > KPÚ neproběhly, potenciál budoucích úprav území
- > pachtovní smlouva není uzavřena
- > zajištěn přístup, právně garantovaný příjezd po komunikaci

Ačkoliv je pozemek v katastru veden jako orná půda, v současnosti je využíván jako travní porost.

Významným benefitem je, že pozemek je bez uzavřené pachtovní smlouvy, tedy ihned volný k užívání či pronájmu podle rozhodnutí nového vlastníka. Zároveň má zajištěný přístup dle katastru nemovitostí, a to po ostatní komunikaci ve vlastnictví České republiky, což zaručuje právně potvrzený přístup.

V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také kompletní právní servis a administrativní zajištění převodu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.