

## Prodej bytu 2+1, 37 m<sup>2</sup>, Jáchymov, ul. K Lanovce

K Lanovce, 36251, Jáchymov



**3 621 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mašková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici v Krušných horách? Byt o dispozici 2+1 je vhodný na krátkodobý i dlouhodobý pronájem, vlastní bydlení nebo rekreaci. Byt po kompletní rekonstrukci a ideálních rozměrů se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu 2 km od Skiareálu Klínovec, 250 m od zastávky skibusu. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, topení a vody, zateplená plovoucí podlaha a strop s podhledy, v koupelně keramické obklady a dlažba, nová kuchyňská linka, dveře s obložkami, plastová okna. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, teplou vodu ohřívá bojler. K bytu náleží sklep, skříň na lyže a zděná kůlna, kolem domu je k dispozici oplocená zahrada. Aktuálně je pronajímáno přes Booking a Airbnb. V ulici se nachází také obchody, pošta, restaurace a další služby. Neváhejte a domluvte si prohlídku bytu, výborného nejen pro milovníky zimních sportů, ale i k investici. Koupit můžete financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zařídit. Budu se na Vás těšit na prohlídce.