

## Prodej pozemku 925 m<sup>2</sup>

28906, Sány



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 925 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu domova, kde se pojí klid venkova s výbornou dostupností do města? Nabízíme vám ke koupi rovinatý a skvěle situovaný pozemek v malebné obci Sány v okrese Nymburk. S celkovou výměrou 925 m<sup>2</sup> jde o velkorysý prostor, kam hravě umístíte prostorný dům a stále vám zbude dostatek místa na zahradu, terasu pro letní grilování i soukromí pro celou rodinu.

Pozemek je zasíťovaný - voda, kanalizace, elektřina.

Pozemek se nachází v klidné, již zastavěné části obce, což z něj činí bezpečnou a stabilní investici do budoucna. Na okolních parcelách jsou již postavené domy, případně jsou ve výstavbě. Nečeká vás tedy žádné překvapení.

Lokalita obce Sány je strategickým bodem pro každého, kdo potřebuje být na dosah velkých měst, ale večer se chce vracet do naprosté pohody.

Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 se na okraj Prahy (Černý Most) dostanete za zhruba 30 minut, zatímco lázeňské Poděbrady nebo historický Kolín máte v dojezdové vzdálenosti 10-15 minut.

Okolí obce navíc nabízí nádhernou přírodu u soutoku Labe a Cidliny, která je jako stvořená pro cyklistiku, rybaření nebo relaxaci v lužních lesích. Tento pozemek v sobě spojuje výbornou polohu a ideální rozměry pro moderní bydlení v lokalitě, jejíž hodnota neustále roste.

Pozemek prodávám jako přímý majitel a vlastník. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.