

## Prodej chaty 28 m<sup>2</sup>, Březina

66601, Březina



**390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

**Zastavěná plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ticho. Klid. Pouze šumění řeky Svratky. Přímo u splavu. Lákavé?

Nabízíme k prodeji stavbu k rodinné rekreaci v Březině u Tišnova.

Dřevěná zrekonstruovaná chata s číslem evidenčním se nachází v oploceném areálu vedle kouzelného splavu řeky Svratky.

Do chaty je přivedena elektřina, studna je pro více chat společná. Nyní je objekt vybaven paletovým nábytkem, vspí se zde až čtyři osoby. V chatě je umístěno chemické WC, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Vedle chaty je pergola pro posezení, grilování nebo jen k odpočinku při ranní kávě či sklenici vína.

Chata stojí na pronajatém pozemku, roční poplatek za pronájem činí 10.000,- Kč, na tento rok je tento uhrazen (červen-červen).

Na pozemku se nachází vícero chat s velmi příjemnými sousedy. Kousek od chaty se nachází velké dětské hřiště a kiosek s občerstvením.

Březina u Tišnova leží 2 km jižně od Tišnova, v údolí řeky Svratky, na úpatí Českomoravské vrchoviny.

Pro více informací a prohlídku nám zavolejte, rádi Vám chatu ukážeme.