

## Prodej, pozemky/bydlení, 945 m<sup>2</sup>, Čermná, Domažlice [ID 84412]

Čermná



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 945 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1200/3 o výměře 945 m<sup>2</sup> v obci Čermná u Staňkova, okres Domažlice.

Jedná se o parcelu v příjemné poloze na okraji obce, která nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí a pěkný výhled do okolní krajiny. Velkou výhodou je dobrá dostupnost - do Staňkova se dostanete během několika minut, pohodlně dostupné jsou také Domažlice i Plzeň.

Pozemek vznikl rozdělením většího územního celku a je přístupný z obecní komunikace. K dispozici jsou také další sousední parcely, které jsou rovněž nabízeny k prodeji. Podrobnější informace naleznete na samostatné webové stránce uvedené ve videoprohlídce.

Z hlediska inženýrských sítí je třeba aktuálně počítat s tím, že v obci platí stop stav pro napojení na obecní ČOV, a proto bude nutné řešit odkanalizování vlastní čistírnou odpadních vod. Napojení na vodovod bude možné až po zpracování projektové dokumentace na vodovodní řad v rámci plánované obytné zóny, jeho následné realizaci a kolaudaci. Do té doby je potřeba zajistit zásobování vodou vlastním vrtem.

Elektrická energie je již ve fázi řešení - pro každý z pozemků je samostatně uzavřena smlouva s ČEZ na přivedení elektrické energie a je uhrazen poplatek za rezervovaný příkon 3x25 A.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše smíšené obytné venkovské, s možností výstavby individuálního rodinného domu, případně včetně doplňkových hospodářských staveb. Bližší regulativy výstavby je možné ověřit v územním plánu příslušného úřadu.

Tento pozemek je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro budoucí bydlení v dosahu města, ale zároveň chtějí bydlet v příjemném venkovském prostředí.

V případě dotazu či zájmu se neváhejte na nás obrátit.