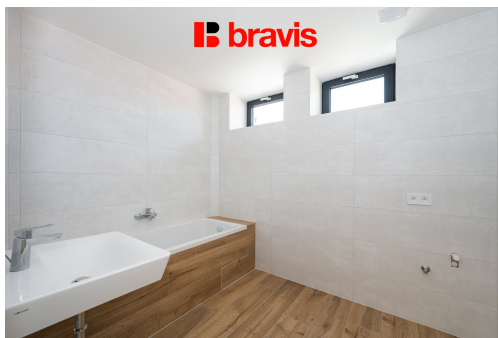


## Prodej novostavby bytu 3+1, Brno - Černovice, ul. Havraní, terasa, sklep, možnost parkování

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno



**11 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní byt 3+1 s terasou v novostavbě na ulici Havraní, Brno - Černovice.

Tento světlý a prostorný byt o celkové ploše 81,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu se třemi podlažími, ve kterém jsou pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu nabízí klidné a komorní bydlení s dostatkem soukromí.

Velkou výhodou je terasa o velikosti 6,93 m<sup>2</sup> orientovaná do klidné ulice Havraní, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i posezení a balkon 1,6 m<sup>2</sup> do vnitrobloku domu.

Byt je aktuálně ve fázi před dokončením, což budoucímu majiteli umožňuje doladit si interiér dle vlastních představ -

vybrat podlahy, obklady i dlažbu a vytvořit si tak bydlení přesně na míru.

Dispozice bytu nabízí:

- prostorný obývací pokoj
- samostatnou kuchyni
- dvě velkorysé ložnice
- šatnu
- koupelnu s vanou a sprchovým koutem
- samostatné WC

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který je umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Parkování je možné řešit dokoupením parkovacího stání na oploceném dvoře přímo u domu za cenu 400.000 Kč.

Lokalita - Brno Černovice

Klidná část Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s možností ovlivnit finální podobu svého nového domova.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.