

Prodej novostavby bytu 3+1, Brno - Černovice, ul. Havraní, terasa, sklep, možnost parkování

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno



11 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní byt 3+1 s terasou v novostavbě na ulici Havraní, Brno - Černovice.

Tento světlý a prostorný byt o celkové ploše 81,7 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu se třemi podlažími, ve kterém jsou pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu nabízí klidné a komorní bydlení s dostatkem soukromí.

Velkou výhodou je terasa o velikosti 6,93 m² orientovaná do klidné ulice Havraní, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i posezení a balkon 1,6 m² do vnitrobloku domu.

Byt je aktuálně ve fázi před dokončením, což budoucímu majiteli umožňuje doladit si interiér dle vlastních představ -

vybrat podlahy, obklady i dlažbu a vytvořit si tak bydlení přesně na míru.

Dispozice bytu nabízí:

- prostorný obývací pokoj
- samostatnou kuchyni
- dvě velkorysé ložnice
- šatnu
- koupelnu s vanou a sprchovým koutem
- samostatné WC

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m², který je umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Parkování je možné řešit dokoupením parkovacího stání na oploceném dvoře přímo u domu za cenu 400.000 Kč.

Lokalita - Brno Černovice

Klidná část Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s možností ovlivnit finální podobu svého nového domova.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.