

Prodej chaty 77 m², pozemek 304 m², Třebel-Černošín

Černošín



2 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Ilič
Tel.: 777 022 295
GSM: +420 773 400 340
E-mail:
stanislav.ilic@gpre.cz

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	304 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná chata 77 m², pozemek 304 m² v malebné osadě Třebel – klid, příroda a historie.

Hledáte únik z městského shonu? Nabízíme k prodeji patrovou, poctivě zděnou chatu z cihel o užitné ploše 77 m². Nemovitost stojí na vlastním slunném pozemku o celkové výměře 304 m². Vše je v osobním vlastnictví majitelů. Nemovitost se nachází v malebném katastrálním území Třebel u Černošína, v blízkosti historického návrší se zříceninou hradu Třebel a údolím řeky Mže.

Je to ideální místo pro rodinnou rekreaci, houbaření či turistiku v lokalitě s bohatou historií.

Základní informace:

- Dispozice: 3+kk
- Prostornost: 77 m² plochy nabízí dostatek místa pro celou rodinu i hosty.
- Naprostý klid v přírodě, přitom s dobrou dostupností z Černošína (občanská vybavenost) i blízkého Strážbrva či Plané.

- Okolí: V pěší dostupnosti řeka Mže, lesy a turistické trasy.

Chata je technicky velmi dobře vybavená, což umožňuje komfortní užívání:

- Elektrina: 230 V i 380 V. Zavedena silnoproudá přípojka 380 V (vhodné pro náročnější spotřebiče, dílnu nebo výkonné vytápění).
- Voda: Objekt je napojen na obecní vodovod (stálý zdroj pitné vody).
- Odpad: Řešen vlastním septikem.
- Vytápění: kamna na tuhá paliva a krb. Kompletní rozvod ústředního topení s radiátory v každé místnosti (zajišťuje tepelný komfort v celém objektu).
- Zděná stavba z cihel (výborná akumulace tepla a odolnost). Střecha je kryta eternitovými šablonami, okna jsou dřevěná.

Chata je v udržovaném stavu a je připravena k okamžitému užívání.

Cena: 2.630.000 Kč včetně provize RK

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

S financováním vám rádi pomůžeme.