

## Prodej chaty 77 m<sup>2</sup>, pozemek 304 m<sup>2</sup>, Třebel-Černošín

Černošín



**2 630 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Ilič**  
Tel.: 777 022 295  
GSM: +420 773 400 340  
E-mail:  
[stanislav.ilic@gpre.cz](mailto:stanislav.ilic@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	304 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná chata 77 m<sup>2</sup>, pozemek 304 m<sup>2</sup> v malebné osadě Třebel – klid, příroda a historie.

Hledáte únik z městského shonu? Nabízíme k prodeji patrovou, poctivě zděnou chatu z cihel o užitné ploše 77 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na vlastním slunném pozemku o celkové výměře 304 m<sup>2</sup>. Vše je v osobním vlastnictví majitelů. Nemovitost se nachází v malebném katastrálním území Třebel u Černošína, v blízkosti historického návrší se zříceninou hradu Třebel a údolím řeky Mže.

Je to ideální místo pro rodinnou rekreaci, houbaření či turistiku v lokalitě s bohatou historií.

Základní informace:

- Dispozice: 3+kk
- Prostornost: 77 m<sup>2</sup> plochy nabízí dostatek místa pro celou rodinu i hosty.
- Naprostý klid v přírodě, přitom s dobrou dostupností z Černošína (občanská vybavenost) i blízkého Strážbrva či Plané.

- Okolí: V pěší dostupnosti řeka Mže, lesy a turistické trasy.

Chata je technicky velmi dobře vybavená, což umožňuje komfortní užívání:

- Elektrina: 230 V i 380 V. Zavedena silnoproudá přípojka 380 V (vhodné pro náročnější spotřebiče, dílnu nebo výkonné vytápění).
- Voda: Objekt je napojen na obecní vodovod (stálý zdroj pitné vody).
- Odpad: Řešen vlastním septikem.
- Vytápění: kamna na tuhá paliva a krb. Kompletní rozvod ústředního topení s radiátory v každé místnosti (zajišťuje tepelný komfort v celém objektu).
- Zděná stavba z cihel (výborná akumulace tepla a odolnost). Střecha je kryta eternitovými šablonami, okna jsou dřevěná.

Chata je v udržovaném stavu a je připravena k okamžitému užívání.

Cena: 2.630.000 Kč včetně provize RK

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

S financováním vám rádi pomůžeme.