

PŘIPRAVUJEME plně vybavený 3+1 po rekonstrukci v top lokalitě

Dukelská, Vsetín



15 400 Kč

za měsíc

Nájemné 15.400 plus
zálohy na energie 4.100



Vyřizuje

Vendula Šašinka

GSM: +420 777 648 197

E-mail:

vendula.sasinka@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně pro Vás připravujeme krásný a prosluněný byt 3+1 v centru Vsetína, ve slepé a klidné ulici Dukelská s parkováním přímo před domem.

Byt je kompletně a komfortně zařízený, navíc s nadstandardní prostornou koupelnou... stačí se jen nastěhovat !

Volný je od 1.5.2026, fotografie interiéru se připravují a budou doplněny. V týdnu od 27. 4. budou probíhat první prohlídky, dotazy a poptávky na mne můžete adresovat již nyní.

Byt je o celkové rozloze 74m² a je umístěný ve třetím patře zatepleného domu s výtahem. Velkou výhodou je jeho západní orientace, díky které jsou obytné pokoje příjemně prosluněné po většinu dne. Užít si sluneční paprsky po práci můžete také na lodžii, kterou lze v zimním období uzavřít.

Čím je tento byt atraktivní?

- * top lokalita, klidné centrum města
- * neprůjezdná ulice s parkováním
- * kompletně vyřešené úložné prostory v bytě
- * zasklená lodžie jako mini pokoj navíc
- * velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, se dvěma umyvadly a podlahovým topením
- * obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou
- * praktická komora pro myčku a sušičku
- * vlastní sklep, společná kolárna s kamerovým systémem
- * doslova za rohem školka, škola, prodejna potravin, sportovní a dětské hřiště...dokonce i městské lázně

Je to skvělé bydlení pro náročnější pár či rodinu s dětmi, ideálně bez domácích mazlíčků.

Dům je zateplený, zrevitalizovaný, energetický štítek D.

Společné prostory domu jsou udržované, zabezpečené, sousedské vztahy bezproblémové.

Měsíční platby:

- * nájemné: 15.400 Kč
- * k tomu zálohy na služby: 4.100 Kč (zahrnuje teplo, teplou i studenou vodu, úklid i osvětlení společných prostor, výtah)
- * elektřinu si nájemce přepisuje (spotřeba pro domácnost dle Vaší úspornosti cca 1000 až 1500 Kč)

Vratná kauce/jistina je vzhledem k vybavení ve výši 30.000 Kč.

Provize RK splatná při rezervaci je ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o více informací, piště či rovnou zavolejte, jsem tu pro Vás.