



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02059

## Pronájem byt 4+kk, 90 m<sup>2</sup> - Sudoměřská 39, Praha 3 - Žižkov

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



**42 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 4+kk, 90 m<sup>2</sup> - Sudoměřská 39, Praha 3 - Žižkov

Nabízíme k pronájmu prostorný a plně zařízený byt 4+kk o celkové ploše 90 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě na adrese Sudoměřská 39, Praha 3 - Žižkov, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Jiřího z Poděbrad a OC Flora. Byt je

situován v prvním patře.

Byt disponuje čtyřmi samostatnými pokoji s dispozicí 4+kk, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro spolubydlení či rodinu. Kuchyňský kout je situován v předsíni a je plně vybaven spotřebiči, včetně nové lednice, mikrovlnné trouby a pračky. Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026.

Dispozice: 4+kk

Podlahová plocha: 90 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Stav: plně zařízený

K nastěhování: od 1. 6. 2026

Cena: 42 000 Kč / měsíc včetně poplatků (8 000 Kč energie a služby)

Bez parkování

Možnost spolubydlení

Možnost vystavení potvrzení o ubytování

Lokalita:

Žižkov patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů i služeb. Oblast kolem Náměstí Jiřího z Poděbrad je známá pravidelnými farmářskými trhy, příjemnými parky a skvělou dopravní dostupností (metro A - Jiřího z Poděbrad, tramvajové linky). OC Flora nabízí široké možnosti nakupování i zábavy. Lokalita je ideální jak pro klidné bydlení, tak pro aktivní městský život.

Hledáme pouze seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
ntaktovat.