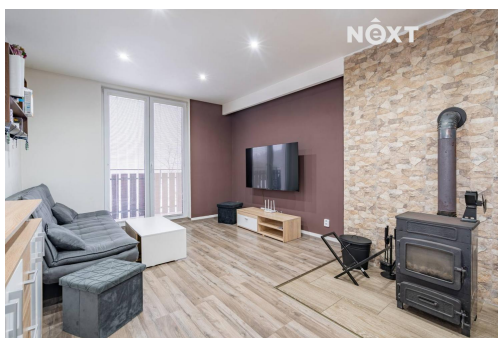
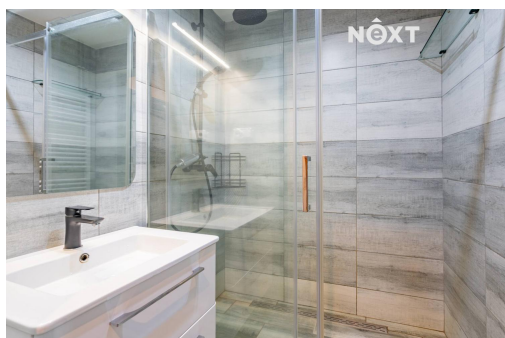


Pronájem byt 3+kk, 79

39143, Nemyšl



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nenáročné bydlení v bytě, přitom ale s výhodami rodinného domu jako je zahrada, garáž, dílna apod.? Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře menšího bytového domu se šesti bytovými jednotkami v obci Dědice u Nemyšle, na klidném okraji obce. Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení na vesnici s výbornou dostupností města - město Tábor je vzdáleno přibližně 12 km a nájezd na dálnici D3 je dostupný během několika minut, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i České Budějovice.

Velkou předností tohoto pronájmu je venkovní zázemí, které u bytu tohoto typu nebývá samozřejmostí. Součástí pronájmu je vlastní oplocená zahrada před domem, která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení s přáteli, pěstování nebo využití pro děti, dále k bytu náleží kůlna či menší garáž, vhodná pro uskladnění náradí nebo jako dílna, a také dva prostorné sklepy o celkové výměře cca 20 m², které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Byt je vytápěn elektrokotlem, zároveň je zde možnost vytápění krbovými kamny, která bez problémů vytopí celý byt. Předchozí obyvatelé využívali krbová kamna jako hlavní zdroj tepla, což se pozitivně odráží na nízkých provozních nákladech a zároveň vytváří velmi příjemnou atmosféru bydlení.

Ačkoliv se nemovitost nachází v menší obci, veškerá potřebná občanská vybavenost je v dobré dostupnosti. Mateřská a

základní škola se nachází v nedalekých Chotovinách, kam je možné dojíždět autem nebo autobusovým spojením. Kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, zdravotnických zařízení, pošty, sportovišť a dalších služeb, je k dispozici ve městě Tábor, které je vzdálené zhruba 10-15 minut jízdy. Byt 3+kk nabízí výměru 59 m² s balkonem a plus prostorné sklepy o celkové ploše cca 20 m². Díky tomu je k dispozici nadstandardní množství úložného prostoru, které u bytů této velikosti není běžné. Bytový dům má pitnou vodu z vlastního vrtu. Ohřev TUV je moderním el. bojlerem. Celková měsíční platba činí 15.000,- (13.500 nájemné, 1.500,- záloha na služby). Služby: elektřina společných prostor, provoz vrtu na pitnou vodu,... Elektřinu si nájemník přehlásí na sebe (obvyklá záloha 1.500,-). Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 27.000,-. Hradí se rezervační poplatek - provize RK 15.000,- Byt je pronajímán bez vybavení na fotkách. (zůstává pouze kuchyňská linka a krbová kamna). Majitelé upřednostňují nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117476.