

## Prodej bytu 4+1, 123 m<sup>2</sup>, Přádova ul., Praha 8 - Libeň

Přádova, Praha 8, Praha



**19 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Stegurová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4 + 1, situovaný v klidné části Prahy 8 - Libeň, na ulici Přádova. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti nebo někoho, kdo hledá nadstandardně prostorný, vzdušný a světlý prostor pro život.

Byt se nachází ve 2 nadzemním patře bytového domu, který je ve velmi dobrém stavu. S celkovou plochou 123 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro každého člena i větší rodiny. Dalším komfortním prvkem jsou dvě koupelny a oddělená kuchyň s jídelním koutem. Součástí nabídky jsou také dvě garážová stání, což zajistí pohodlné parkování pro rodinné vozy, a sklepní kóje o ploše 4 m<sup>2</sup> pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Dominantou tohoto bytu je obývací s pracovnou, na které navazuje zasklená lodžie s panoramatickým výhledem na meandr řeky Vltavy a většinu města Prahy, která nabízí skvělé místo pro odpočinek při ranní kávě nebo večerním relaxu. Všechny pokoje jsou vybaveny parketami, které bytu dodávají punc kvality a doplňují atmosféru stylové

nemovitosti.

Nedaleko se nachází usedlost Hercovka a park Dlážděnka, ideální místo pro hry a aktivní vyžití dětí. Kromě toho jsou v blízkosti dostupné základní a mateřské školy, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. V okolí se také nacházejí další atrakce jako hřiště, sportoviště či kulturní zařízení, které podpoří rodinný život a společné aktivity. Vše v bezprostřední blízkosti MHD. Tento byt je tedy skvělou volbou pro rodiny, které hledají kombinaci prostoru, pohodlí a bezpečného bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.