

K prodeji zavedené ubytovací zařízení v Bobrové, okr.Ždár nad Sázavou

Bobrová



9 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka

GSM: +420731508275

E-mail:

david.chaloupka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	984 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	3789 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného ubytovacího zařízení v obci Bobrová

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji plně funkční a dlouhodobě zavedené rodinné ubytovací zařízení situované v atraktivní lokalitě Vysočiny v obci Bobrová. Nemovitost se nachází v klidné části obce na malém náměstíčku a je zasazena do malebné krajiny, která poskytuje ideální podmínky pro celoroční rekreační využití.

Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Ubytovací zařízení disponuje stabilní klientelou a je připraven k okamžitému pokračování provozu.

Dispozice a kapacita:

- * celkem 8 pokojů (2× dvoulůžkový, 2× třílůžkový, 3× čtyřlůžkový, 1× pětilůžkový)
- * všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení
- * Wi-Fi připojení v celém objektu
- * podkrovní pokoje s přiznanými trámy

Zázemí a vybavení:

- * společenská místnost a jídelna
- * plně vybavená kuchyně
- * parkování přímo v areálu
- * úschovna kol
- * rozlehlá zahrada s možností grilování
- * zastřešená pergola s krbem
- * nově vybudované víceúčelové hřiště

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - kromě rekreačního ubytování je vhodná také pro pořádání firemních akcí, školení, seminářů, rodinných oslav či pobytových kurzů.

Lokalita:

Vysočina je vyhledávanou destinací pro milovníky přírody, turistiky a sportu. V okolí se nachází řada turistických cílů, například Šiklův mlýn, Jihlavské podzemí nebo Hrad Pernštejn. V zimním období lze využít blízké lyžařské areály, např. Fajtův kopec či Vysočina Arena.

Díky své poloze, technickému stavu a zavedenému provozu představuje tato nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací, ekonomické ukazatele nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.