Prodej - Byty číslo zakázky: **2035**

Prodej bytu 2+1 59 m2, Urxova, Hradec Králové - Třebeš

Urxova, Hradec Králové

4 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877
GSM: 724339969
E-mail:
jirina.motlova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	59 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 2 + 1, situovaný v klidné části města Hradec Králové, na adrese Urxova. Tento panelový byt se nachází ve druhém patře sedmipatrového domu, který je výborně přístupný díky výtahu. Celková plocha bytu činí 59,3 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Tato lokalita je ideálním prostředím pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází přírodní lesy, které nabízejí množství možností pro rodinné výlety a aktivity na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení také blízkost škol a dalších vzdělávacích institucí, což výrazně usnadňuje každodenní logistiku. V okolí najdete také dětská hřiště a parky, kde si děti mohou hrát a rozvíjet se v bezpečném prostředí.

Byt je bez vybavení, což dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit si prostor svým potřebám a vkusu. Pro rodiny s dětmi je důležité, že prostor lze snadno přetvořit na hernu nebo dětský pokoj, čímž se zvýší komfort a funkčnost bytu.

Co se týče infrastruktury, v této oblasti je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V blízkosti najdete obchody, služby a další zařízení, která usnadní každodenní život. Dále je zajištěna kvalitní dopravní dostupnost.

Dům je napojen na centrální dálkové vytápění a teplou vodu, což zajišťuje nízké náklady na energie. Odpad je řešen kanalizací a voda je přiváděna z vodovodní sítě.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě, která nabízí kombinaci přírody a potřebných služeb na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.