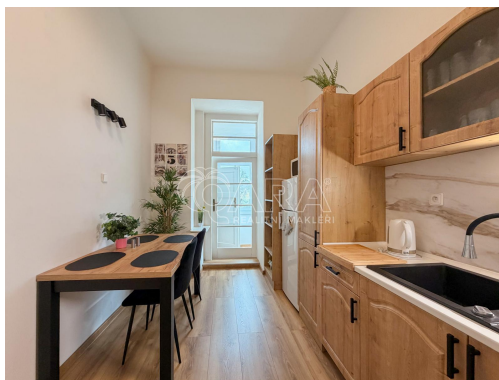


K PRONÁJMU - studentské bydlení ve zrekonstruovaném bytě 4+1, hned vedle fakulty a poblíž centra ČB

Jeronýmova, 37001, České Budějovice



5 550 Kč
za měsíc

Výše nájemného neobsahuje kauci a jednorázovou provizi RK.



Vyřizuje

BARTL group - Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 602404571

E-mail:

asistentka@bartlgroup.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu část dvoulůžkového zařízeného studentského pokoje v tomto prostorném zrekonstruovaném bytě o celkové dispozici 4+1 s lodžií a balkonem, s celkovou výměrou 98 m², nacházejícím se vedle pedagogické fakulty v ulici Jeronýmova v Českých Budějovicích. Jedná se o příjemné sdílené studentské bydlení, kdy lokalita nabízí těsnou blízkost veškeré občanské vybavenosti (supermarket, Prior, Lannova třída, pošta, lékárna, zastávka MHD, vlakové a

autobusové nádraží, ...). Ve stávajícím přátelském kolektivu sedmi studentů se uvolnila 2 místa, a to v jedno v prostorném a světlém dvoulůžkovém pokoji, a druhé v průchozím velkém jednolůžkovém pokoji se sedací soupravou a dalším potřebným vybavením.

Bytová jednotka se nachází v 2. patře bytového domu bez výtahu, kdy prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí velmi vzdušný a čistý prostor. Veškerý nábytek zobrazený na fotografiích je součástí pronájmu. V rámci nájmu má každý možnost využívat i společné prostory, jako jsou vstupní chodba, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Tyto společné prostory jsou nájemci povinni společně řádně udržovat.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet je připraven v předmětu nájmu a poplatek za jeho poskytování je již započten v ceně nájmu.

Měsíční nájemné za osobu do tohoto bytu činí 5.550,- Kč vč. záloh na energie (vytápění, ohřev vody, elektřina, voda, úklid, další služby, ...). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 5.550,- Kč/os.. Jednorázová provize RK za zprostředkování nájmu a veškerých právních náležitostí je ve výši jednoho nájmu/os. a hradí se při rezervaci nájmu, kdy je hrazena nájemcem samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností opakovaného prodloužení.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce (studenty), kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích s dobrou docházkovou vzdáleností do centra města.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.