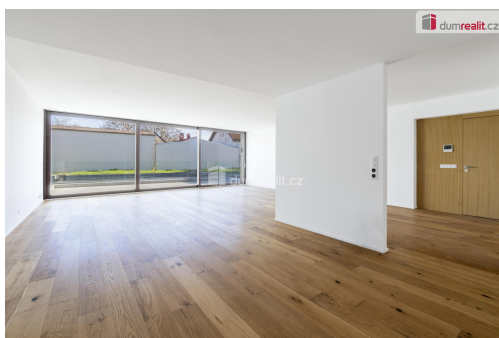


Moderní, multifunkční dům, 6+kk, 2 x terasa, sklep, 3 x parovací stání, Praha 12 - Libuš

V Hrobech, 14200, Praha-Libuš, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní dům v blízkosti budoucí stanice metra? Tak právě pro vás zde mám multifunkční, vícegenerační rodinný dům (B8 - rohový) s dispozicí 6+kk v Praze 12 - Libuš, který je vzdálen pouze 2 minuty pěšky od budoucí stanice metra D - Libuš a je v uzavřeném rezidenčním areálu s dalšími 15 domy. Celková podlahová plocha domu je 378 m², jsou zde dvě terasy (145 m²), plocha pozemku je 619 m² z toho zahrada má celkem 441 m². Dispozice tohoto moderního, nízkoeenergetického domu tvoří v přízemí: prostorný obývací pokoj + kk (70,6 m²) se vstupem na terasu (28,5 m²), pracovna (22,7 m²) s vlastní koupelnou s WC (3,5 m²), dále společná koupelna (4,5 m²) a zádveří (5 m²). Po schodišti (12 m²) obloženém dřevem se dostaneme do 1. patra (2NP), kde je hlavní ložnice (18,5 m²) s šatnou (10,1 m²) a vlastní koupelnou s WC (10,7 m²), dále pak šatna (4,8 m²), hala (10,3 m²) a dva dětské pokoje. První pokoj (18,4 m²) má vlastní koupelnu (5,1 m²) s WC, druhý pokoj (19,6 m²) má také koupelnu (5,1 m²). Přes

samostatnou chodbu (11,7 m²) se dostaneme ke schodišti (7,6 m²) do 2. patra, kde se nachází panoramatická terasa 116,4 m², která je z části krytá (prostor sprchu nebo vířivku) a je orientována na východ, sever a západ. Z obývacího pokoje se po schodišti dostaneme do suterénu domu, kde je multifunkční místnost, kterou můžete zcela upravit podle svých potřeb. Tato místnost má nadstandardních 96,3 m² a můžete zde mít opravdu cokoli - např. samostatnou bytovou jednotku 1+kk s koupelnou a WC, kinomístnost, karaoke, panský klub, vnitřní bazén, fitness nebo svoji soukromou pracovnu (např. pro advokáty, architektky, projektanty, daňové poradce apod.). Tato místnost je nedokončená a je připravena na úpravy dle vašich představ. Místnost má také přístup přímo z garáže - velmi výhodné. V suterénu domu je dále chodba (4,9 m²) se zádveřím a sklep / tech. místnost (18,8 m²) a komora (5 m²), kde je umístěný plynový kondenzační kotel. Ze suterénu je také vstup na zahradu (144 m²), která je kaskádovitá. Další zahrada je před vstupem do domu (44 m²) ve vnitrobloku. Okna jsou dřevěná, v obývacím pokoji a na terase je HS portál, u všech oken je příprava na před okenní žaluzie, v domě je zavedeno optické vlákno na internet, podlahy jsou dřevěné vč, obložení schodiště. Osobně mohu doporučit, můj velmi blízký přítel zde bydlí, rád vám jako zájemci o koupi může předat další informace. Celý projekt je umístěn na konci slepé ulice se vstupem do budoucího parku. Stanice metra D - Libuš bude v docházkové vzdálenosti - realizace 2032. Velmi vám doporučuji prohlídku tohoto domu 6+kk (378 m²), který vás svou velikostí ohromí, dispozicí nadchne, a nakonec chytí za srdce. Kompletní prezentace je na našich webových stránkách. Máme zde na prodej i dům A8, který je identický (zrcadlově obrácený), pozemek 548 m², cena je nižší. Ev. číslo: 656015.