



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2285

## Pronájem útulného bytu 2+1 s balkonem, 55 m and sup2; Praha 10

Tejnická, 10000, Praha 10, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)



**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - elektrické

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 55 m and sup2;, který se nachází v 1. patře cihlového domu po rekonstrukci v klidné lokalitě Praha 10.

Byt má praktické dispoziční řešení. Rohová kuchyň se spotřebiči (lednice, sporák, trouba, digestoř, myčka a pračka) je umístěna v samostatném prostoru s oknem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a v chodbě se nachází vestavěné skříňe, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou bytu je menší balkon a možnost využití kolárny v domě. Okna jsou orientována na jih a sever, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné klima v bytě.

Lokalita

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti jsou zastávky MHD a stanice metra

Strašnická metro station a Skalka metro station.

V okolí se nachází také zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity, například Malešický park nebo Sportovní areál Gutovka, stejně jako poliklinika, obchody a další občanská vybavenost.

#### Finanční podmínky

- Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 5 500 Kč / měsíc + elektřina
- Kauce: 50 000 Kč (nelze rozdělit)
- Provize RK: 25 000 Kč

#### Další informace

Byt je k dispozici ihned

Vhodný pro jednotlivce nebo malou rodinu

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.