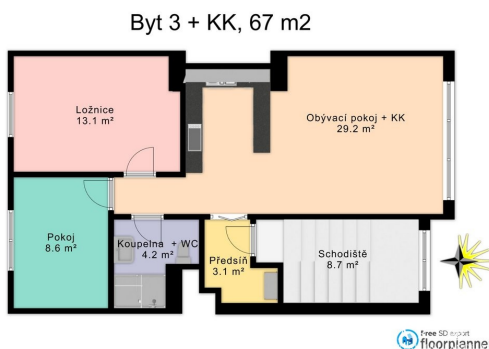


Pronájem bytu 3+kk 67 m², Brno - Husovice, ul. Lieberzeitova

Lieberzeitova, 61400, Brno-sever, Brno



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+kk (67 m²) v novostavbě - Brno, Husovice

Popis: Nabízíme k pronájmu světlý, moderní byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě na ulici Lieberzeitova v Brně-Husovicích. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) nově dokončené nástavby rodinného domu a nabízí naprosté soukromí díky vlastnímu schodišti určenému výhradně pro tento byt.

Dispozice a vybavení:

Výměra: 66,7 m².

Obyvací pokoj s kuchyňským koutem: 28,7 m², vybavený novou linkou se spotřebiči (trouba, myčka nádobí, varná

deska, digestoř, pračka).

Pokoje: Dvě samostatné ložnice (13,1 m² a 8,6 m²).

Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC.

Technologie: Podlahové vytápění v celém bytě zajiřtuje vysoký tepelný komfort. Ohřev vody a vytápění je společné, byt má však vlastní podružné měřiče elektřiny i vody (teplá/studená) pro přesné vyúčtování.

Bonusy: K bytu po dohodě i užívání sklepní kóje. Vstup do domu je na čip a k dispozici je domovní videotelefon s elektronickým vrátným. Možnost připojení TV a vlastní Wi-Fi síť.

Lokalita: Dům se nachází v klidné zástavbě s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí je veřkerá občanská vybavenost.

Cena:

Měsíční nájem: 20 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč /2 osoby

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize: 24 000 Kč

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Hledáme spolehlivé nájemníky, ideálně nekuřáky bez domácích mazlíčků.