

## Samostatná kancelář 22 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín

U Elektry, 19800, Praha 9, Praha



**5 950 Kč**

za měsíc

+ poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu samostatnou kancelář v Praze 9 - Hloubětín, ul. U Elektry. Lokalita je s výborným dopravním spojením - tramvajová zastávka se nachází jen minutu chůze, výborné napojení na městský okruh.

Kancelář se nachází v administrativní budově s recepcí s ostrahou a přístupem 24 hod. denně. Situována je ve 2.patře, v budově je výtah. Na podlaze je položen koberec, sociální zázemí je pro nájemníky k dispozici na patře (kuchyňka, pánské a dámské WC). V budově je k dispozici vysokorychlostní internet.

Měsíční poplatky jsou 130 Kč/m<sup>2</sup> a jsou vyúčtovány dle nákladů. Ceny jsou uvedeny bez DPH, pro neplátce se DPH u nájmu neúčtuje. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Parkování je možné v okolí na parkovacích automatech.

Kancelář bude k dispozici nejpozději od 1.6.2026, po dohodě lze uvolnit již dříve.