



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02087

Prodej, Byt 3+KK s terasou, Mariánské Lázně, ul. Lesní

Lesní, 35301, Mariánské Lázně



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+kk s terasou v Mariánských Lázních na Lesní ul. v blízkosti lázeňské kolonády. Byt zaujme praktickým a vzdušným dispozičním řešením. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, dále jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatné WC, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení. Jednotce náleží výlučně užívání terasy přímo přístupné z bytu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí dálkového vedení. Na domě byla provedena rekonstrukce - fasáda, osazení dřevěných oken, hlavní dveře, rozvody vody, kanalizace a jiné. Blízkostí domu se nachází kolonáda, parky, prameny. Velkou výhodou této nemovitosti je, že je aktuálně obsazena spolehlivými

nájemníky, což z ni činí ideální investiční příležitost okamžitým výnosem bez starosti. Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Dům se nachází blízko Kolonády v klidném protřídí obklopeném zelení a parkem. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.