

## Prodej modulového domu Calumba, 1+kk, nízkoenergetické bydlení

Starý lis, Praha 12, Praha



**1 384 000 Kč**

za nemovitost

(cena je uvedena vč. DPH)



Vyřizuje

**David Bartošek**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420722024424

**E-mail:**

[david.bartošek@re-max.cz](mailto:david.bartošek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete dveře a místo hluku slyšíte jen vítr v korunách stromů, kde si dáte kávu venku a nikam nespěcháte.

Modulový domek Calumba přináší návrat k jednoduchosti a klidu. Nabízí prostor, kde máte vše, co skutečně potřebujete, a zároveň svobodu vytvořit si vlastní zázemí podle sebe.

Dispozice 1+kk je navržena s důrazem na maximální využití prostoru a komfort při každodenním fungování. Domek poskytuje dostatek místa pro odpočinek, víkendové pobyty i případné krátkodobé pronájmy. Díky promyšlenému řešení je možné zajistit až 4 lůžka.

Stavba je realizována jako modulový dům s důrazem na rychlost výstavby, kvalitu provedení a nízkou energetickou náročnost. Konstrukce odpovídá současným požadavkům na moderní bydlení a umožňuje celoroční užívání. Velkou výhodou je také možnost individuálních úprav a volby vybavení dle preferencí.

Minimalistické řešení zde neznamená omezení, ale větší svobodu. Méně starostí, více prostoru pro život.

**Důležité upozornění:**

Jedná se o prodej samotného domku bez pozemku. Umístění, napojení na inženýrské sítě a celkové zasazení domu je řešeno individuálně dle konkrétního pozemku.

**Prohlídky:**

Vzorový domek je možné si po předchozí domluvě prohlédnout v lokalitě Točná, Praha 12, kde získáte reálnou představu o dispozici, provedení i kvalitě zpracování.

V případě zájmu Vám rád poskytnu podrobnější technické informace, varianty provedení, cenové možnosti i návaznost na realizaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.