

Novostavba 2+kk v Plzni s garážovým stáním a lodžii

Měděná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 690 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš
Tel.: +420 773433333

GSM: +420 773433333

E-mail:
cernohorsky@goldgeo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13.1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v podzemní garáži v oblíbeném rezidenčním projektu Triangl Park v Plzni, ve vyhledávané lokalitě Bory.

Jedná se o zajímavou příležitost poříditi si byt v projektu, který je v této fázi již vyprodán a aktuálně v něm není možné koupit jednotku přímo od developera. Právě i to dělá z této nabídky atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s velmi dobrým potenciálem do budoucna.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí prakticky a moderně řešenou dispozici 2+kk. Podlahová plocha činí 56,47 m and sup2;, k bytu dále náleží lodžie o výměře 7,23 m and sup2; a součástí prodeje je také parkovací stání v podzemní garáži o výměře přibližně 15 m and sup2;. Celkově tak tato nabídka představuje velmi komfortní městské bydlení, které spojuje moderní standard, praktičnost i výbornou polohu.

Dispozice bytu je řešena velmi funkčně a nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Byt tak skvěle poslouží jak jednotlivci či páru pro vlastní bydlení, tak i investorovi, který

hledá nemovitost v lokalitě se stabilní a dlouhodobou poptávkou po pronájmech.

Projekt Triangl Park představuje moderní městské bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně i na Borská pole. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, univerzita i široké pracovní příležitosti, což z této lokality dělá velmi atraktivní místo pro život i investici. V případě rychlého a seriózního jednání je navíc možná sleva.

Fotografie jsou použity z vizualizací a z průběhu výstavby projektu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B. V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru, pojištěním nemovitosti i nastavením optimálního financování tak, aby celý proces koupě proběhl rychle, bezpečně a bez zbytečných starostí.

Pro více informací, kompletní podklady nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.