

In

Prodej - Byty

číslo zakázky: 7558

Prodej bytu 2+kk, 53 m² s balkonem, centrum Kuřimi

nám. 1. května, 66434, Kuřim



5 490 000 Kč
za nemovitost

In

Vyřizuje
Miloslava Kačerová
Tel.: 222703030
GSM: 222703030
E-mail:
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	53 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu přímo na náměstí 1. května v Kuřimi. Celková plocha bytu činí 53 m², a to včetně balkonu o výměře 2,58 m².

Dispozice bytu je prakticky řešena - tvoří ji vstupní předsíň, obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, šatna, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a varnou deskou. Byt je nabízen jako částečně vybavený.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky BAXI, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení.

Orientační rozměry místností:

předsíň 7,18 m²,

obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,57 m²,

ložnice 12,83 m²,

šatna 3,50 m²,

koupelna 2,98 m²,

samostatné WC 2,24 m².

Byt je aktuálně obsazen podnájemníkem se smlouvou do konce května 2026. Následně bude plně k dispozici – jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností navázání na pronájem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Díky své poloze přímo v centru Kuřimi nabízí byt výbornou občanskou vybavenost i dostupnost do Brna, což z něj činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Zúčtovatelné měsíční zálohy na energie a služby:

elektrina v bytě: 1 000 Kč

plyn: 600 Kč

vodné a stočné: 337 Kč

úklid: 100 Kč

elektrina společných prostor: 74 Kč

Energetická kategorie je uvedena jako C.

Lokalita na náměstí 1. května nabízí pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností přímo v centru Kuřimi. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby, školy i zastávky MHD a vlakové nádraží s přímým spojením do Brna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s garantovaným výnosem z pronájmu do roku 2026. Neváhejte mě kontaktovat a rád vám byt osobně představím.