



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135265

## Prodej družstevního bytu 3kk, Český Těšín

Svojsíkova, Český Těšín



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pouze naše společnost Vám nabízí tento družstevní byt, o dispozici 3kk v Českém Těšíně na ul. Svojsíková, o podlahové ploše bytu 57,21 m<sup>2</sup>. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví a nachází se v 2.NP/3NP (s výtahem) bytového domu po celkové revitalizaci. Výhodami tohoto bytu je dostatek denního světla, kdy jsou okna orientována na jižní, severní a západní světovou stranu a také neprůchozí pokoje. Ve všech obytných místnostech bytu je podlahové vytápění, vinylová plovoucí podlaha.

Jádro je zděné, interiér koupelny v obkladech s dlažbou ve stejném barevném dekoru jako oddělené WC. V celém bytě jsou rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady jsou vedeny v plastu. Kuchyň, která je vybavená kuchyňskou linkou na míru s vestavěnou myčkou zn. Gorenje, sklokeramickou deskou a vestavěnou lednicí, Vás zaujme svým nadčasovým vzhledem s dostatkem úložných prostor. Příspěvek do fondu oprav činí 1.602,- Kč, součet nákladů celkem vč. fondu oprav: 8.600,- / 3 osoby. K bytu náleží parkovací místo před domem a zděná místnost v suterénu domu, stejně jako podílové vlastnictví na společných prostorách jako je kočárkárna/kolárna, které jsou rovnou dvě. Občanská vybavenost je veškerá v dosahu pěší chůze. V blízkosti bytu nákupní možnosti veškerého sortimentu, lékaři, restaurace, sportovní vyžití i autobusové - MHD či vlakové spoje. Byt je situován ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě Českého Těšína. Pro více informací a prohlídku bytu mě kdykoliv kontaktujte. Srdečně Vás zvou na prohlídku. Do konce dubna 2026

nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.