



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135324

## Prodej rodinného domu se zahradou.

Hornosušská, Havířov



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Radka Demčáková**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1219 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi samostatný rodinný dům, který se nachází v klidné ulici, v Prostřední Suché.

Dům disponuje 2 podlažími.

V prvním podlaží je umístěno malé zádveří které je propojeno s menší chodbou, dále velmi pěkný, světlý, obývací pokoj o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, pracovna, ložnice a kuchyně s průchodem do koupelny. Samostatné WC.

V 1.patře je velký, otevřený prostor, nyní využívaný občasnými hosty.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu. U domu je umístěna garáž a menší hospodářská budova.

Výhodou nemovitosti je velmi pěkná zahrada o celkové výměře 1219 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je dřevěný altán. Zahrada je v

katastru nemovitostí rozdělena na několik částí, je zde možnost odprodeje části zahrady - např. pro výstavbu další, malé nemovitosti /dle místních regulativů. Pozemek je oplocen.

Technické parametry: vytápění plyn, tuhá paliva, kanalizace, střecha-profil. plech, okapy pozink, okna plast.

Doporučuji prohlídku.