

Rodinný dům - Karlov pod Ještědem

Českolipská, Liberec (nečleněné město), Liberec



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 121 m ² |
| Plocha parcely: | 1178 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům pod Ještědem - klidné bydlení na okraji Liberce

V části Liberce - Karlov pod Ještědem, na adrese Českolipská 55, se nachází samostatně stojící rodinný dům, který kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody.

Dům je patrový o dispozici 5 + KK, s užitnou plochou přibližně 121 m². Díky svému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i soukromí jednotlivých členů domácnosti. V přízemí je slunný obývací pokoj s navazující kuchyní a samostatný pokoj, dále pak koupelna s vanou a samostatné WC. V patře jsou k dispozici tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a druhým WC. Stavba je dřevěná, zateplená, dokončená v roce 2012 a je ve výborném technickém stavu, takže je možné se nastěhovat a ihned bydlet.

Celková výměra pozemků je 1178 m². Zahrada je prakticky řešena - nabízí prostor pro odpočinek i každodenní fungování. Najdete zde terasu navazující na dům, ideální pro posezení nebo letní grilování, a zároveň dostatek místa, kde lze bez problémů umístit například bazén a vytvořit si vlastní venkovní zónu pro relax.

Velkou výhodou je samostatná garáž s úložným prostorem, která poskytuje nejen bezpečné parkování, ale i místo pro kola, náradí nebo sezónní věci. Na pozemku možnost parkování 2 až 3 vozidel. K tomu navíc dřevník s kůlnou, což ocení každý, kdo chce mít prakticky vyřešené skladování i zázemí kolem domu.

Z technického pohledu je dům napojen na dálkový vodovod, elektřinu 230V/400V a odpad je řešen ČOV pro celý objekt. Vytápění je lokální na tuhá paliva + elektrické přímotopy. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, což zajišťuje bezproblémový přístup po celý rok.

Lokalita Karlov pod Ještědem patří mezi vyhledávané části Liberce. Nabízí klidné bydlení na okraji města, přitom s rychlou dostupností do centra. V okolí je dostatek zeleně, možností pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň je zde dobré dopravní napojení - silnice i MHD, takže každodenní dojíždění nepředstavuje problém.

Tato nemovitost dává smysl pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez dodatečných nákladů a chtějí mít vlastní prostor kolem sebe.

Pokud hledáte právě takový dům, rádi vás přivítáme na prohlídce.