



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79022

## Krásný, nezařízený byt 2+1 (neprůchozí pokoje) k pronájmu (52 m<sup>2</sup>), sklep, ulice Práčská, Praha 10

Práčská, Praha 10, Praha



**16 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3300 Kč + el. a plyn přepis na nájemce (cca. 1500 Kč)



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 po renovaci o celkové rozloze 52m<sup>2</sup> s neprůchozími pokoji, který se nachází ve čtvrtém a posledním patře panelového domu bez výtahu v ulici Práčská, Praha 10. Bydlení se nachází ve velmi klidné lokalitě hned u parku. Jedná se o neprůchozí pokoje. Byt je k dispozici pouze částečně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem s elektrickou troubou, mikrovlnkou a lednicí, koupelna s vanou, pračka a toaleta je zvlášť. Na chodbě jsou vestavěné skříně. K dispozici je sklepní kóje. Skvělá dopravní spojení: 1min chůze je autobusová zastávka „Topolová“, výborné napojení na Městský okruh, pouze 20min do centra. V okolí domu je ZŠ, MŠ, kino, pošta, supermarket Tesco, Albert, Penny, vodní nádrž Hostivař, sportovní areál a mnoho dalšího. Zájemce platí majiteli kauci ve výši dvou nájmu (jde rozdělít) a provizi pro RK. Byt je dostupný ihned k pronájmu.