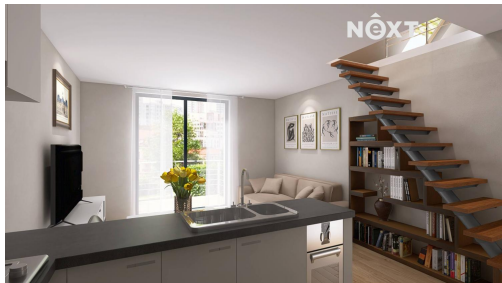


Prodej byt 2+kk, 70^{m²}

27601, Mělník



6 351 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Štátný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového bytu 2+kk, 70,6 m² s balkonem | Rezidence Pšovka, Mělník

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 2+kk ve 3. nadzemním podlaží nového developerského projektu Rezidence Pšovka v Mělníku, ulice Českolipská. Byt č. 316 o podlahové ploše 70,6 m² disponuje vlastním balkonem a je součástí komorního bytového domu o třech patrech s uzavřeným dvorem se zelení. Byt fakticky nabízí tři pokoje, přičemž jeden z nich se nachází v horním patře mezonetu přímo pod střechem.

Technické standardy:

Dubové podlahy a moderní bezfalcové dveře

Možnost individuálního výběru materiálů a barev obkladů

Velkoformátová okna s izolačními trojskly

Jižní orientace, přirozené osvětlení

Digitální termostat, možnost výběru barvy zásuvek a vypínačů

Parkovací stání: k dispozici v uzavřeném areálu za 150 000 Kč (není součástí ceny bytu)

Lokalita - vše na dosah:

Zastávka MHD 20 m od domu

ZŠ a MŠ 300 m

Centrum města 3 min., vlakové i autobusové nádraží 3 min.

Praha autem za 25 minut

Cyklostezky podél Labe < 1 km, CHKO Kokořínsko přímo za městem

Termín dokončení a předání klíčů: jaro 2027 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117209.