

Prodej bytu 3+kk (79m²), sklep, parkovací stání a terasa

Pec pod Sněžkou



11 350 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH a kompletních
právních služeb



Vyřizuje

Sabina Smolová

GSM: +420608012047

E-mail:

sabina.smolova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Velké Úpy, nedaleko lanové dráhy Portášky nabízíme pro milovníky Krkonoš, horské turistiky, cyklistiky i zimních sportů velmi pěkný byt 3+kk v osobním vlastnictví, vhodný jak k rekreaci tak i k trvalému bydlení. V okolí jsou upravované dráhy pro sjezdové lyžování, včetně vleků. Odkaz na web kameru: <https://holidayinfo.cz/cs/camera/vup> .

Byt, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu, je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí jak ubytování pro početnou rodinu, tak i dostatek úložných prostor. Dispozici bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, dvě ložnice, koupelna s WC, chodba a technická místnost.

Vytápění bytu je řešeno krbem a elektrickým kotlem s rozvody do radiátorů, v chodbě a koupelně do podlahového

topení. Ohřev vody je řešen el. bojlerem.

K bytové jednotce náleží také prostorný sklep v přízemí budovy (8m²), parkovací stání pro jeden vůz a podíl na přilehlém pozemku, kde je pro každou bytovou jednotku vyhrazena terasa.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2013 a v domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, kdy každá má vlastní vchod zvenku. Budoucím majitelům je tak zajištěn klid.

K nemovitosti je přístup po obecní komunikaci, posledních 350m po štěrkové. Tato komunikace slouží i dalším rekreačním objektům v sousedství.

Městys Velká Úpa se nachází na území Krkonošského národní parku a společně s nedalekou Pecí pod Sněžkou (3km) je vyhledávaným rekreačním střediskem jak v zimních tak v letních měsících.

Nemovitost je možné financovat hypotékou s jejímž zajištěním vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a prohlídku mě prosím kontaktujte ideálně e-mailem nebo přes formulář u inzerce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.