

## Prodej bytu 3+kk (79m<sup>2</sup>), sklep, parkovací stání a terasa

Pec pod Sněžkou



**11 350 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH a kompletních právních služeb



Vyřizuje

**Sabina Smolová**

**GSM: +420608012047**

**E-mail:**

[sabina.smolova@re-max.cz](mailto:sabina.smolova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru Velké Úpy, nedaleko lanové dráhy Portášky nabízíme pro milovníky Krkonoš, horské turistiky, cyklistiky i zimních sportů velmi pěkný byt 3+kk v osobním vlastnictví, vhodný jak k rekreaci tak i k trvalému bydlení. V okolí jsou upravované dráhy pro sjezdové lyžování, včetně vleků.

Byt, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu, je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí jak ubytování pro početnou rodinu, tak i dostatek úložných prostor. Dispozici bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, dvě ložnice, koupelna s WC, chodba a technická místnost.

Vytápění bytu je řešeno krbem a elektrickým kotlem s rozvody do radiátorů, v chodbě a koupelně do podlahového topení. Ohřev vody je řešen el. bojlerem.

K bytové jednotce náleží také prostorný sklep v přízemí budovy (8m<sup>2</sup>), parkovací stání pro jeden vůz a podíl na přilehlém pozemku, kde je pro každou bytovou jednotku vyhrazena terasa.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2013 a v domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, kdy každá má vlastní vchod zvenku. Budoucím majitelům je tak zajištěn klid.

K nemovitosti je přístup po obecní komunikaci, posledních 350m po šterkové. Tato komunikace slouží i dalším rekreačním objektům v sousedství.

Městys Velká Úpa se nachází na území Krkonošského národní parku a společně s nedalekou Pecí pod Sněžkou (3km) je vyhledávaným rekreačním střediskem jak v zimních tak v letních měsících.

Nemovitost je možné financovat hypotékou s jejímž zajištěním vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a prohlídku mě prosím kontaktujte ideálně e-mailem nebo přes formulář u inzerce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.