

## Pronájem bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup> - Praha Chodov

Košířova, 14800, Praha 11, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Sýkora****Tel.:** +420 702 251 720**GSM:** +420 702 251 720**E-mail:**[sykora@birdhoureality.cz](mailto:sykora@birdhoureality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 37 m<sup>2</sup>, který právě prošel rekonstrukcí.

Jednotka se nachází v prvním patře domu v ulici Košířova a pronajímá se jako částečně vybavená, což budoucímu nájemci umožňuje zařídit si hlavní prostor podle vlastních představ.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s novou vinylovou podlahou a moderní kuchyňskou linkou. Ta je navržena s důrazem na velkorysý úložný prostor a je osazena novými spotřebiči jako je indukční varná deska, horkovzdušná trouba a lednice. Z pokoje je přístup na balkon s příjemným výhledem do zeleně.

Vstupní chodba je vybavena prostornou šatní skříní, která zajišťuje dostatek místa pro Vaše oblečení. Koupelna je zařízena vanou s praktickou sprchovací zástěnou, umyvadlem s toaletní skříňkou a součástí vybavení koupelny je také automatická pračka. Toaleta je zde řešena samostatně.

Bydlení v ulici Koštířova kombinuje klid se špičkovým městským komfortem. Doslova 5 minut chůze od domu se nachází stanice metra linky C - Chodov a nákupní centrum Westfield Chodov, kde vyřídíte vše od nákupů a služeb až po návštěvu kina či fitness. Velkým benefitem je blízkost zeleně - v bezprostředním okolí leží Park u Chodovské tvrze, a pro delší relaxaci či sport jsou v docházkové vzdálenosti jak Kunratický les, tak i Hostivařský lesopark.