

RD Mysločovice, garáž, rekonstrukce, ihned k nastěhování

76301, Mysločovice



4 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Anna Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Plocha dílna:	5 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci nedaleko centra střediskové obce Mysločovice, s výbornou dostupností do Zlína i Otrokovic. U částečně podsklepeného domu je vybudována garáž, dílna, sušárna i sklad venkovní posezení s grilem ve velmi pěkně upravené dvorní části za domem. Dům je bez zahrady, vhodný pro zaneprázdňené klienty. V přízemí domu se nachází zádveř, chodba se schodištěm, vstup do prostorného obývacího pokoje a dále přes

chodbičku vejde do kuchyně, WC s umývadlem a spíže. Je zde i východ do dvorní části. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, zvlášť WC a šatna.

V ceně domu je i kvalitní nábytek na míru, např. vestavěné skříně, kuchyňská linka, vybavení ložnice a obývacího pokoje.

Od roku 1986 byly postupně prováděny rekonstrukce: střecha-2001(betonová taška Tondach), 2003- kuchyně Hanák(se všemi spotřebiči, myčka, lednice s mrazničkou, horkovzdušná trouba, myčka, plynová varná deska), 2005 - eurookna s trojskly, podlahy, ústřední topení, 2006 - koupelna, 2020 - nový kondenzační kotel na plyn. Teplou vodu zajišťuje zásobník na elektřinu, topení je na plyn, voda obecní, užitková voda se čerpá ze studny. Zateplení domu a nová fasáda (2024) zajišťují nízké náklady na provoz. Dům je bez zahrady, avšak ihned k nastěhování.