

Prodej ateliéru 49 m2 se zimní zahradou

K Dobročovicům, 25084, Květnice



4 490 000 Kč
za nemovitost

více detailů ohledně
nemovitosti vám rádi
sdělíme



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail:

dmohwald@matrixreality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o podlahové ploše 49 m and sup2;, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání, případně jejich kombinaci.

Ateliér se prodává se spolehlivým nájemcem se smlouvou na 2 roky, který Vám bude rovnou generovat pravidelný měsíční příjem.

Na ateliér je možné získat bankovní financování.

Dispozice zahrnuje prostornou hlavní místnost s kuchyňským koutem a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC. Výjimečným benefitem je zimní zahrada o velikosti 22 m and sup2;, která je zateplená a vytápěná, a lze ji tak plnohodnotně využívat po celý rok jako další obytný prostor.

Ateliér se nachází v menším rezidenčním domě se třemi dalšími jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu a pozemku, včetně vyhrazeného parkovacího stání.

Za příplatek je možné dokoupit navazující zahradu a krytou SPA zónu s bazénem a saunou.

Obec Květnice (okres Praha-východ) nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Vlakové spojení z nedalekých Úval vás dopraví do centra města přibližně za 20 minut.

V bezprostředním okolí domu se nachází park s rybníkem, restaurace s dětským hřištěm a mateřská škola.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající variabilní prostor v klidné lokalitě s rychlou dostupností do hlavního města, a zároveň zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.