

Pronájem bytu 3+kk, 52 m², Praha Karlín

Molákova, Praha 8, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ kauce, + poplatky, +
provize RK bez DPH



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 10

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Telekomunikace: Internet

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1260

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk (alternativně 2+1) v atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín, přímo u stanice metra Invalidovna.

Byt se nachází v 10. patře moderní rezidence Expo a nabízí krásný panoramatický výhled na Prahu včetně Pražského hradu. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje a obytňou, plně zařízenou kuchyň, což poskytuje komfortní bydlení ideální například pro dvě osoby, z nichž každá může mít vlastní pokoj.

Součástí rezidence je recepce, střešní terasa s posezením a pro rezidenty také bezplatné fitness centrum přímo v domě. Byt se nachází pouhých 20 metrů od stanice metra Invalidovna, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města.

V okolí se nachází množství zeleně, parky, cyklostezky podél Vltavy, sportovní areály (tenis, golf) i kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace a služby.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby. Parkování je možné v rámci modrých zón v okolí domu.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné: 27 500 Kč / měsíc (včetně internetu)
Poplatky: 5 700 Kč / měsíc / 2 osoby + elektřina
Kauce: 40 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.