

## Pronájem kanceláří, 77 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Luční

Luční, 50003, Hradec Králové



**20 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie a vodu  
cca 9.000 Kč vč. DPH,  
provize RK 20.500 Kč



Vyřizuje

**Noonan María-Dominika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání bez kompromisů? Máme pro vás řešení.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruované kancelářské prostory s klimatizací v klidné části Slezského Předměstí. Dispozice zahrnuje 3 samostatné kanceláře, kuchyňku (kuchyňská linka bude nainstalována), koupelnu, sklad a vstupní chodbu. Prostory se nachází v 1. patře se vstupem po společném schodišti.

Samozřejmostí je zabezpečení napojené na centrální pult ochrany - vaše podnikání bude v bezpečí.

Velkým benefitem je možnost vyhrazeného parkování přímo před domem, další bezplatné parkování v pěším dosahu.

Ideální volba pro firmu, která chce působit profesionálně a zároveň mít klid na práci.

Zavolejte si o prohlídku - tyto prostory dlouho volné nezůstanou.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, a proto je dočasně nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 roky v souladu se zákonem.