

**Prodej bytu 3+1 96 m<sup>2</sup>**

Neumannova, 77900, Olomouc



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1, 96 m<sup>2</sup> s krbem po kompletní rekonstrukci (2025), ihned k bydlení 9 890 000 Kč · OV · cena včetně kompletního vybavení

Nabízím výjimečně prostorný byt s vysokými stropy, který prošel v roce 2025 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí pro majitele. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic - vše je nové a v záruce.

Díky orientaci na JV a JZ je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň si udržuje příjemnou teplotu i v letních měsících. Komfort zajišťuje kondenzační kotel s možností dálkového ovládní a krbová kamna v obývacím pokoji.

Součástí ceny je kompletní vybavení na míru:

- kuchyň, ložnice i dětský pokoj navržené na míru (spotřebiče AEG)
- designový nábytek včetně sedací soupravy a postele
- dřevěné podlahy bez prahů v celém bytě
- interiérové dveře z masivu na zakázku
- bezpečnostní vstupní dveře
- dřevěná okna s trojsklem

Další výhody:

- 2 komory · balkon do vnitrobloku
- 2 toalety

- výtah · zateplený dům

Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemné okolí. V blízkosti se nachází náplavka podél řeky Moravy, ideální pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí nebo v parkovacím domě u RCO.

Prohlídky po dohodě · k dispozici dokumentace rekonstrukce a výpis SVJ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.