

Prodej útulného bytu 2+1, 63 m² na žádané adrese Liberec, Tržní náměstí

nám. Tržní, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 63,1 m² na prestižní adrese Tržní náměstí, v samotném centru Liberce.

Bytová jednotka je umístěna v 6. patře udržovaného osmipodlažního panelového domu a díky své orientaci na severovýchod a jihozápad je příjemně prosvětlená po celý den. Sestává z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, která nabízí hezké a ničím nerušené výhledy na město, samostatné kuchyně s jídelním koutem, prostorné ložnice, koupelny a menšího skladového prostoru. Byt je v původním, nezařízeném stavu, což novému majiteli umožňuje vytvořit si své nové bydlení přesně podle vlastních představ.

K bytu patří skladovací komora v mezipatře a sklepní kóje vhodná pro uskladnění nejen sezónních věcí.

Parkování je možné na ulici před domem.

Aktuálně se řeší umístění kontejnerů na odpad před domem. V návrhu jsou podzemní/polopodzemní kontejnery (zapuštěné do země).

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Liberci. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, městská knihovna, bazén, lékařská zařízení, obchody, restaurace, kavárny, parky vhodné k odpočinku a mnohé další. Výborná je i dopravní dostupnost.

V domě byly v roce 2025 instalovány nové plynové kotle. Energetická náročnost budovy je tak na velmi dobré úrovni (třída C).

Velkým benefitem do budoucna je plánovaná revitalizace náměstí, která přinese více zeleně, klidovou zónu s posezením, vodní prvky i nové služby. Doprava bude zklidněna a parkování bude řešeno s větším ohledem na rezidenty.

Doporučujeme osobní prohlídku.