

Prodej domu 102 m², pozemek 571 m²

Osvobození, 66481, Ostrovačice



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 4+kk, 102 m² | terasa, klimatizace, krb, vybaven | náklady 4 500 Kč | 13 min od Brna

Jsou domy, které si jen projdete.

A pak jsou domy, kde si řeknete: tady chci žít.

Tenhle je jeden z nich.

Novostavba 4+kk v Ostrovačicích na pozemku 571 m².

Do Brna jste za 13 minut, doma máte svůj prostor a neřešíte dům každý víkend.

Cena: 11 999 000 Kč

Obývací pokoj s velkým HS portálem přirozeně navazuje na terasu a zahradu.

Vyjdete ven, sednete si pod pergolu, zapnete vířivku a den se zpomalí.

Dispozice je řešená prakticky. Nic navíc, nic nechybí.

Prostě dům, který vám nezabere energii navíc.

Reálně kolem 4 500 Kč měsíčně včetně internetu a TV.

Nemusíte řešit větrání, dům to řeší za vás.
V létě je uvnitř příjemně, i když venku je vedro.
Krb dodá teplo i atmosféru.

Osvětlení si nastavíte podle toho, jestli pracujete, nebo odpočíváte, a dům spadá do energetické třídy B.

Klimatizaci si můžete na dálku zapnout nebo nastavit, takže přijdete vždy do příjemně vyhřátého nebo ochlazeného domu.

Dům i samostatná buňka mají zabezpečovací systém, takže máte klid i když nejste doma.

Samostatná buňka poslouží jako kancelář, posilovna nebo dílna.
Pochůzí půda cca 20 m² nabídne dostatek úložného prostoru.
Zahradu si doladíte podle sebe bez zbytečné údržby.
Pokud hledáte opravdu velkou zahradu, tenhle dům pro vás nebude.
Naopak dává smysl těm, kteří chtějí bydlet a netrávit víkendy prací kolem domu.

Lokalita

Ostrovačice. Přímé napojení na D1 a rychlá dostupnost do Brna.
Je to místo s pohybem a životem.
Pro někoho minus. Pro někoho obrovská výhoda.
A právě proto dává smysl lidem, kteří potřebují být rychle v Brně a chtějí funkční domov.

Díky občanské vybavenosti a spojení MHD do Brna se nestanete taxikáři svých dětí.

Základní informace

Dispozice 4+kk
Užitná plocha 102 m²
Pozemek 571 m², z toho zahrada 451 m²
Aktuální celková plocha pozemku prochází procesem rozdělení. Předmětem prodeje k domu je zahrada o výměře 451 m², kterou si dotvoříte podle svých představ. Druhá část pozemku 958 m² bude oddělena jako samostatná parcela.
Proces rozdělení je aktuálně ve fázi realizace.
K nastěhování od 1. 8. 2026
Dům se prodává včetně většiny vybavení.

Pro koho to je

Pro někoho, kdo chce bydlet, ne řešit.
Funkční dům, rozumné náklady a Brno na dosah.
Prohlídky
Tenhle dům si potřebujete zažít.
Ozvěte se a domluvíme si termín.
Prohlídky domlouváme postupně.
Pokud vám to dává smysl už teď, na prohlídce to bude ještě silnější.

Vyhrazujeme si právo vybrat kupujícího na základě námi zvolených kritérií.

Rádi vás provedeme vašim možná budoucím domovem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.
Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.