



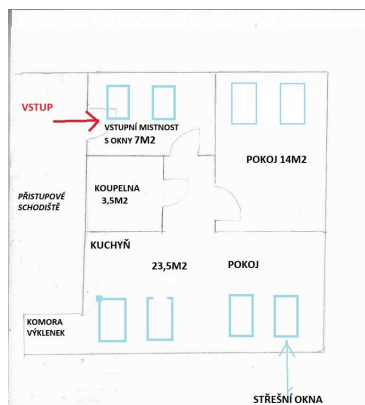
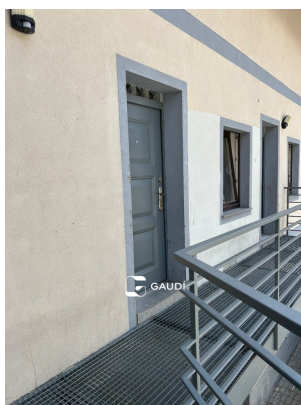
GAUDÍ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94083

Pronájem bytu 2+1, 48 m² na hranici hlavního města Praha, výborná dopravní dostupnost, krásné okolí

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha



17 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 400 V

Topení: Lokální - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o ploše 48m², téměř na hranici hlavního města Prahy, cca 5km od Prahy - Radotína, na trati Praha-Radotín-Beroun, roh ulic Vrážská a Karlštejnská, Černošice. Nájemci je zajištěno parkování na soukromém oploceném pozemku u domu.

Byt poskytuje naprosté soukromí, je přístupný nejprve po venkovním schodišti ze dvora a pak po vnitřním schodišti - 3.NP=2.patro. Vzdušný prostor osvětlený střešními okny, výhled na nebe nebo na okolí a zeleň.

Dispozice bytu - vstupní místnost s okny 7m², samostatný pokoj 14m², centrální předsíň 2,5m², koupelna 3,5m², obývací pokoj s kuchyní a výklenkem - 21m².

Prostor lze využívat jako 2+kk i jako 2+1, záleží na způsobu jeho zařízení.

Byt se nachází ve stavu po rekonstrukci, nová kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří.

V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a WC se nachází místo pro pračku.

Vytápění el. infrapanely v bytě, nezávislé na ostatních bytech.

Ohřev TUV v koupelně el bojlerem.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 25min. a zastávky BUS. V okolí se nachází různé obchody, restaurace a služby.

Lze navštěvovat parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za obchodem Albert.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Měsíční nájemné 17tis.Kč plus zálohy 6tis.Kč na kompletní poplatky. Služby a energie budou účtovány měsíčně dle stavu měřičů. Zálohy obsahují kompletní platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad. Služby a energie budou účtovány měsíčně dle stavu měřičů

K nastěhování od 1.7.2026 - po zaplacení prvních plateb včetně jistoty(kauce) a provize realitní agentuře.

Bližší informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové