

## Příjemný dům s možností rozšíření do půdních prostor u Rokycan Sirá



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Ing. Zdeňka Chládková**  
**GSM: +420 724 257 771**  
**E-mail:**  
[chladkova@trefoil.cz](mailto:chladkova@trefoil.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 195 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 741 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 11 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v malebné obci Sirá u Rokycan, který je ideální jak pro klidné trvalé bydlení, tak i jako víkendová chalupa pro únik z ruchu města.

V přízemí jsou dva velké obytné pokoje a prostorná kuchyně, která může být srdcem celého domova. Dům je podsklepený a už nyní nabízí skvělý potenciál k dalšímu rozšíření - v patře jsou připravené úpravy pro vybudování dalších pokojů.

Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna a střecha a komín vám ušetří starosti i další investice a zároveň dávají skvělý základ pro dokončení podle vlastního vkusu.

Na pozemku se nachází také vedlejší stavba, kde se nachází útulná zahradní kuchyně s posezením - perfektní místo pro letní večery s rodinou a přáteli. a vedlejší prostor je pro uskladnění dřeva a věcí na zahradu.

Ta nabízí dostatek prostoru jak pro pěstování vlastní zeleniny, tak i pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Je jen na vás, jak si ji proměníte.

Obec Sirá se nachází v krásné brdské krajině na úpatí Sírské hory, obklopená lesy, loukami a rybníky - ideální prostředí pro každodenní relaxaci i aktivní životní styl.

Milovníci přírody ocení nespočet možností pro pěší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření. V blízkém okolí najdete například oblíbené Kokotské rybníky s naučnou stezkou, romantická zákoutí brdských lesů nebo vyhlídková místa jako rozhledna na vrchu Kotel.

Na dosah jsou také atraktivní výletní cíle - zámek Zbiroh, zámek Mirošov, Skryjská jezírka, Vojenské muzeum nebo historické město Rokycany s památkovou zónou, muzei a kompletní občanskou vybaveností.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost - Rokycany i napojení na dálnici D5 umožňují pohodlné spojení směrem na Plzeň i Prahu