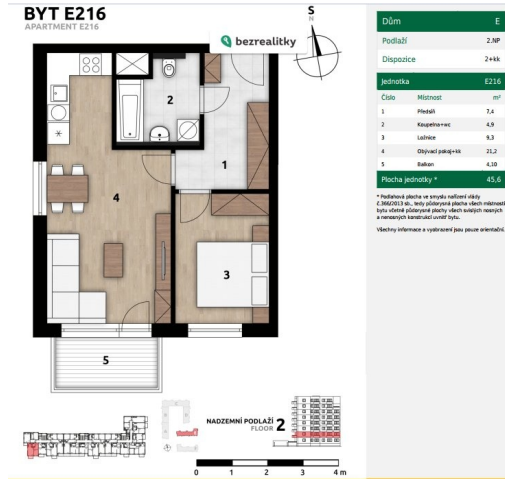


Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

U továren, 10200, Praha 15, Praha



**8 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel nabízím právě dokončenou bytovou jednotku 2kk o velikosti 45.6m<sup>2</sup> s balkonem a samostatnou garáží.

Byt je volný, bez zástavy, možno se nastěhovat hned, na rozdíl od koupě podobného bytu od developera, kde budete další cca 2 roky čekat.

Možno financovat jakoukoli bankou.

V současné době probíhá instalace kuchyňské linky včetně vestavných spotřebičů.  
Nadstandardní vinylová podlaha, rekuperace, PNEB-B.

Dispozice a rozměry místností je zřejmá z půdorysu, okna většinou na jih.

Nedílnou součástí bytu je i samostatná, uzavíratelná, uzamykatelná garáž v suterénu (ne jen parkovací stání). Garáž má rozměry 3x5,5m a zavedenou elektřinu (světlo a zásuvky).

Cena odpovídá aktuální nabídce developera v budově F (164.000 Kč/m<sup>2</sup>) s přihlédnutím k úrokovým nákladům, které jeho styl financování přináší.

Celková cena je 7.800.000 za byt a 650.000 za garáž, tj. 8.450.000 Kč.

Neplatí se žádná provize RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.