



Prodej - Byty

číslo zakázky: H50/26

Panelový byt 3+1+L Bezručice, ul. Na Sídlišti

Na Sídlišti, 34953, Bezručice



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v malém městě bez jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s prostornou ložnicí a krásným výhledem do krajiny, který se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu v lokalitě ulice Na Sídlišti v Bezručicích. Byt o celkové obytné ploše 62 m² prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí (zděné jádro, rozvody inž. sítí, omítky, krytiny podlah, nové betonové podlahy v pokojích, nová linka, nová koupelna, sádkokartonové podhledy na stropech). Podlahy v bytě jsou betonové a pokryté keramickou dlažbou či plovoucí - laminátovou podlahou. Byt má osazena plastová okna. Vytápění bytu je centrální - plynové. Byt je tvořen předsíní, koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, WC, kuchyní, ložnicí se vstupem na prostornou ložnici, dětským pokojem a obývacím pokojem. K bytu náleží sklepní komora v mezipatře a plechová úložná kóje v přízemí. Okna z obývacího pokoje a kuchyně jsou situována na severní stranu, okna z ložnice s ložnicí a z pokoje jsou situována na jižní stranu. Dům je zateplen starším systémem a před nedávnem byly na střechu domu nainstalovány solární panely, které zajistí velké úspory při odběru el. energie v bytě. Součástí prodeje bytu je i pozemek určený k výstavbě garáže, který se nachází jen 480 metrů od bytového domu. Centrum města je vzdáleno cca 8 minut lehkou chůzí a najdeme zde školu, hudební školu, mateřskou školku, sportoviště, dětské hřiště, fotbalové

hřiště, poštu, zdrav. středisko, lékárnu, základní síť obchodů a čerpací stanici. Vlakové i autobusové spojení v obci. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. V okolí krásná příroda, cyklotrasy, turistické trasy, inline dráha, venkovní bazén, či vnitřní bazén v Konstantinových Lázní. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.