

Prodej bytu 2+kk, 58 m², Praha, ul. Nepelova

Nepelova, 19800, Praha 9, Praha

**9 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Samek Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk s předzahrádkou (58 m²) v klidné a atraktivní lokalitě Prahy 9 - Hloubětín, v blízkosti Rokytky. Byt se nachází v přízemí cihlového domu.

Dispozice bytu nabízí komfortní obývací pokoj s prostorným a plně vybaveným kuchyňským koutem s dostatečným úložným prostorem, ložnici ze které je vstup do koupelny (sprchový kout, WC a bidet) a samostatné WC, do kterého je vstup z předsíně.

Potěší přístup na terasu z obou pokojů bytu a elektrické předokenní rolety na dálkové ovládání, které byt dle potřeby zastíní i zajistí bezpečnost.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², venkovní parkovací stání a přístup na soukromé dětské hřiště. Byt je v těsné blízkosti parku Zahrádky s možností relaxace i aktivního pohybu v přírodě. V okolí je veškerá občanská vybavenost a Galerie Harfa. Výborná dostupnost do centra města - tramvajová zastávka U Elektry.

Vhodné pro bydlení i investici. Volný ihned.