

Pronájem hezkého bytu 1+1/L 49 m², Praha 13 Stodůlky

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč
včetně elektřiny

Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rzkapa@volny.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 49 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 1+1 44 m² s lodžii 3 m² a komorou 2 m², Praha 13 Stodůlky, Wiedermannova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt v 5. podlaží domu z roku 2005 s výtahem je částečně zařízen-kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednice, skříňe a knihovna,
- v bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, v koupelně je vana,
- byt má plastová okna s předokenními roletami s jižní orientací,
- topení je centrální dálkové,
- k bytu náleží komora 2 m².

Lokalita a dostupnost:

- okolí domu je klidné,
- stanice metra Hůrka je vzdálena 7 minut chůze, o něco blíže je zastávka autobusu - 3 linky.

- v blízkosti je Centrální park, Prokopské údolí a veškerá občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez psa, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 3.000,-Kč včetně elektřiny, pro dvě osoby 3.500,-Kč včetně elektřiny.

Byt je volný od 1.6.2026, dlouhodobě, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 20.000,-Kč a provizi 20.000,-Kč.