

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. K. V. Raise

K. V. Raise, 37008, České Budějovice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jágl Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí Českých Budějovic, v ulici K. V. Raise.

Byt se nachází v cihlovém domě v klidné části s minimálním ruchem, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Velkou výhodou je balkon s výhledem do zeleně, ideální pro relaxaci po náročném dni.

Nemovitost prošla rekonstrukcí včetně kompletní výměny rozvodů, takže novému majiteli odpadají starosti s dalšími investicemi. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů v atraktivní lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.