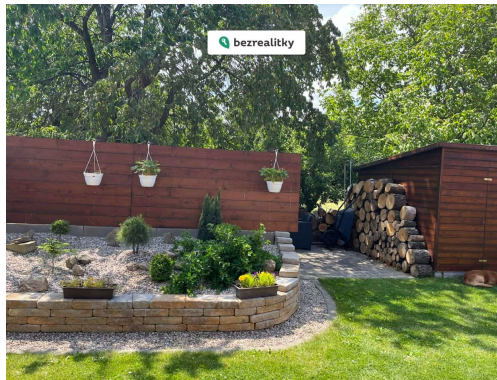
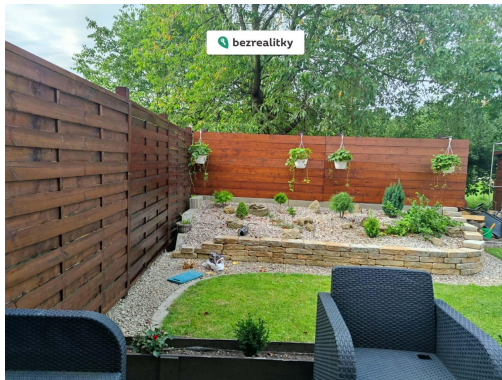


Prodej domu 100 m², pozemek 375 m²

53002, Barchov



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s pohodlím města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 100 m², postavený před 10 lety, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě obce Barchov, pouhých 10 minut od Pardubic.

Dům je součástí řadové zástavby s příjemnou komunitní atmosférou, kde převážně žijí rodiny s dětmi – ideální prostředí pro harmonický rodinný život.

Promyšlená dispozice pro maximální komfort

V přízemí vás přivítá vstupní chodba, praktická technická místnost s toaletou a úložný prostor pod schodištěm. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní – ideální místo pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli.

V patře se nachází klidová zóna domu: ložnice, dětský pokoj a pokoj pro hosty, ve kterém se nachází také vlastní sauna – perfektní místo pro relaxaci po náročném dni. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Nad chodbou je vstup na půdu, která nabízí dostatek úložného prostoru pro sezónní věci.

Zahrada, která vás bude bavit

K domu náleží zahrada o velikosti cca 300 m², která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i zábavu. V zadní části najdete terasu, pergolu pro letní posezení, vyvýšený záhon s okrasnými dřevinami a zahradní domek. Před domem je

upravená předzahrádka a vlastní parkovací stání.

Lokalita, která má vše

Obec Barchov nabízí klidné a bezpečné prostředí s aktivním komunitním životem – pravidelně se zde konají společenské akce. Najdete zde novou mateřskou školku (dětskou skupinu), dětské i víceúčelové hřiště. Výborná dostupnost do okolních měst: Pardubice, Přelouč i Heřmanův Městec jsou vzdáleny přibližně 10 minut jízdy.

Shrnutí

□ dispozice 4+kk, 100 m²

□ dům postavený před 10 lety

□ zahrada cca 300 m²

□ terasa, pergola, zahradní domek

□ sauna v domě

□ parkovací stání

□ klidná lokalita s rychlou dostupností do města

□ dům se prodává převážně vybavený Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.