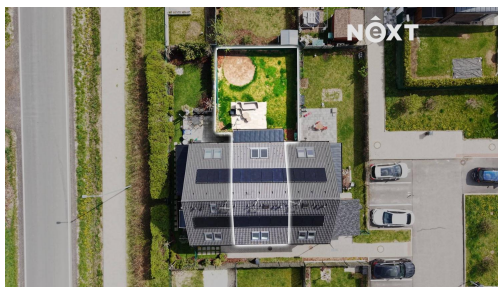


Prodej Rodinný dům, 86

50303, Smiřice



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	86 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení na dosah města, vlastní zahrádka pro odpočinek a skvělá dostupnost do Hradce Králové. Pokud hledáte dům, který vám nabídne pohodlí, úsporný provoz a příjemné zázemí pro každodenní život, právě jste ho našli.

Představujeme vám útulný a prakticky řešený rodinný dům o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 105 m². Dům je součástí řadové zástavby a díky umístění uprostřed nabízí výborné tepelně-izolační vlastnosti, které výrazně snižují náklady na bydlení. O vytápění se starají elektrické přímotopy a energetickou úsporu navíc podporují instalované solární panely, které pomáhají s výrobou elektřiny.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby poskytla dostatek prostoru i soukromí. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, ideální pro rodinné chvíle i posezení s přáteli. Nechybí zde ani koupelna s toaletou. V patře se nachází dva samostatné pokoje a druhá koupelna, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají klidné pracovní zázemí.

K domu náleží zahrada o velikosti 89 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení nebo letní grilování. Součástí prodeje je také parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Nemovitost se nachází v obci Rodov, která nabízí skvělou dopravní dostupnost. Na dálnici směrem na Prahu se napojíte během jediné minuty a do centra Hradce Králové dojedete přibližně za 10 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné, úsporné a dobře dostupné bydlení s vlastním venkovním prostorem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117480.