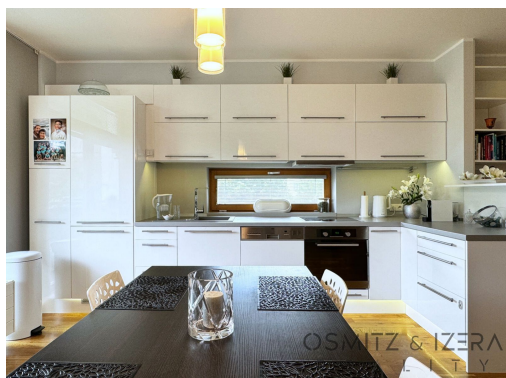


Pronájem luxusního bytu 3+kk 100 m², 3 balkony, parkovací stání Praha 4 Kamýk

K lesu, 14200, Praha 12, Praha



42 000 Kč
za měsíc

poplatky celkem
12.000,-Kč



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní luxusní rezidenční byt 3+kk o celkové rozloze 100 m² a třemi balkony vhodný pro náročné zájemce, je k dispozici k pronájmu od 1.7.2026. Tento exkluzivní byt se nachází v klidné lokalitě ulice K lesu v městské části Kamýk na Praze 4. Obyvatelé mohou očekávat jedinečný zážitek bydlení v moderním bytovém domě ve vynikajícím stavu. Byt se pronajímá plně zařízen.

Interiér tohoto bytu je dokonale zařízený a vybavený nejvyšší kvalitou. Otevřený obývací pokoj s jídelním koutem vytváří harmonický prostor pro relaxaci a společné chvíle s rodinou či přáteli. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči zaručuje pohodlnou přípravu jídel. Je zde i klimatizace.

Dva pokoje fungující jako ložnice s dostatkem úložného prostoru a dětský pokoj poskytují klidné bezpečné prostředí. Elegantně zařízená koupelna se sprchovým koutem a pračkou a samostatným WC dodává bytu dávku exkluzivity. Vstup na balkony je přes francouzská dřevěná eurookna z každého pokoje.

K bytu náleží tři prostorné balkony s výhledem do okolní zeleně, první o velikosti 15 m², další dva o velikosti 3 m², jeden z nich je zasklený. Dále k bytu náleží garážové stání v suterénu domu. V blízkosti objektu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, restaurací a sportovních zařízení. Pro milovníky přírody je zde možnost vychutnat si krásy okolního prostředí.

Bytový komplex s perfektní dopravní obslužností se nachází na hranici přírodní rezervace (50 m od pozemku) a v blízkosti Modřanské rokle (500 m od pozemku). Nedaleko je také sportovní areál Tempo s restaurací Tempo Clubhouse (100 m od pozemku), sportovní komplex Domyno (fitness, wellness and restaurant, 500 m od pozemku). V těsné blízkosti jsou i školy a školky, a hned vedle Prague British International School.

Tento exkluzivní byt nabízí jedinečnou příležitost pro náročné klienty, kteří ocení luxusní bydlení v kombinaci s klidem a přírodou. Bytový komplex je oplocen a náleží k němu dětské hřiště, společná zahrada a prostor pro grilování s přáteli. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Přijďte se podívat na tento krásný velký byt.

Alexandra a Marek