



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0089

## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup> - U Továren - Hostivař

U hostivařského nádraží, Praha 15, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM: 608555552**

**E-mail:**

[milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk (29 m<sup>2</sup>) s prostorným balkónem (7,6 m<sup>2</sup>). Projekt Ekocity Hostivař se nachází v ulici Arnošta Staňka (kolmá na ulici U Továren). Byt je situován ve 2. NP s výtahem a je orientován na slunný jih.

Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena novými vestavěnými spotřebiči.

V bytě je již instalována nová vestavěná skříň, přičemž v chodbě zůstává dostatek místa pro umístění další šatní skříně.

V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a novou pračku, která je již součástí vybavení. Zůstává zde i prostor pro případné umístění sušičky.

Byt je vybaven rekuperací pro zajištění čerstvého vzduchu, bezpečnostními vchodovými dveřmi a přípravou na venkovní žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mohou využívat společnou kočárkárnu přímo v domě.

K nastěhování od 1.5.2026

Nízké náklady na poplatky za služby 2.727,- Kč/měsíc.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Elektřina bude převedena na nájemce.

V blízkosti domu je zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh.

V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní park Hostivař-Záběhlice a Hostivařská přehrada. Součástí areálu bude i mateřská škola.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.