

## Prodej bytu 3+1, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Škábova

Škábova, 10600, Praha 10, Praha



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vališ Roman**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy s vkusem předchozího majitele? Máme pro vás „nepopsaný list“ v podobě bytu 3+1 v srdci oblíbených Záběhlic. Tento byt v 9. patře je ideální pro ty, kteří vědí, že podlaha a kachličky se dají vyměnit, ale skvělá lokalita a dostatek denního světla jsou k nezaplacení. Na 56,10 m<sup>2</sup> najdete logicky uspořádané pokoje, které působí vzdušně a efektivně využívají každý metr. Menší 3+1 je formát, který se skvěle pronajímá rodinám i spolubydlícím. K bytu náleží sklep a komora. Záběhlice jsou stálíci na trhu a kombinují klid rezidenční čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i polikliniku. Pro milovníky přírody je kousek Hamerský rybník nebo sportovní areál Hamr. Dopravní dostupnost do centra je díky autobusovým spojům na metro linky A i C naprosto plynulá. Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně a prozkoumat potenciál tohoto prostoru. Rád vás provedu. Více informací v RK.