

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk, 45 m² s terasou 20 m², Plzeň

Kotíkovská, Plzeň 1, Plzeň



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Mikšíčková
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: .

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 45 m², který se nachází v přízemí revitalizovaného domu. Přístup je bezbariérový.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 20 m², lemovaná vzrostlými tujemi, které zajišťují dostatek soukromí. Je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a nabízí ničím nerušený výhled na Plzeň a Radyni. Ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka značky Senesi je vyrobena na míru a osazena vestavěnými spotřebiči. Koupelna je laděna do světlých tónů a je vybavena vanou. Působí klidně a

útulně.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny.

Díky promyšlené dispozici a výbornému stavu představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i atraktivní investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD - zastávky autobusů, trolejbusů i tramvají jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Spoje jsou frekventované a zajišťují rychlé spojení do centra Plzně, kam se dostanete přibližně za 10-15 minut podle konkrétní linky a směru. Díky pravidelným intervalům je doprava pohodlná i bez nutnosti automobilu. Klidná a dobře dostupná lokalita je velkou přidanou hodnotou.

Pokud hledáte komfortní bydlení s výhledem, který vás jen tak neomrzí, tento byt je skvělou volbou.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení hypoteční poradci.